

# Patricio Daniel Minotti

ARQUITECTO CPAU 25523

Cel. +54 9 11 4998-2201



---

## PERFIL ACTITUDINAL

EMPRENDEDOR | CREATIVO | PROACTIVO | NEGOCIADOR | ESTRATEGA

- Ampla actitud y experiencia en Liderazgo.
- Alta capacidad de adaptación a situaciones de contextos cambiantes.
- Experiencia en manejo de crisis y trabajo bajo presión.

---

## PERFIL PROFESIONAL

Arquitecto especialista en diseño de espacios corporativos (arquitectura corporativa), arquitectura de interiores y obras de arquitectura en general.

Responsable de la relocalización de empresas y obras de gran envergadura con más de 11 años en la especialidad y proyectos por más de 400.000 m2.

Amplia experiencia en planeamiento corporativo, imagen corporativa, diseño, iluminación y planificación de obras.

Amplia experiencia en coordinación y gerenciamiento general de instalaciones de obras de gran envergadura conduciendo equipos interdisciplinarios que involucran a asesores, gestores, clientes internos o externos y proveedores.

Asesoramiento específico en la toma de decisiones a la hora de abordar definiciones en función de los espacios de trabajo de una empresa y sus activos físicos. Dentro de su localización actual o posible relocalización futura, con el objetivo de transformar dicho proceso en una oportunidad de negocio.

Mi premisa es que el proceso del proyecto resulte un vehículo de pensamiento, que logre resaltar la identidad corporativa, aportando valor a través del espacio de trabajo en el rendimiento y en el clima de satisfacción laboral que en definitiva resulte un negocio a la hora del aprovechamiento del espacio.

Considero prioritario la utilización de los recursos ambientales de manera sostenible planificando acciones a largo plazo, determinando la problemática del consumo y de las tecnologías a utilizar, captando la sensibilidad del ámbito social donde el proyecto sea emplazado.

## PERFIL CORPORATIVO COMERCIAL Y EMPRESARIAL

Más de 20 años en el mundo corporativo con amplio manejo de equipos de trabajo, interlocución personal en el ámbito comercial y profesional con Directivos de empresas multinacionales, Boards y Clientes internos de las empresas ya sean también del área de Finanzas, RRHH y Facility Management .

Siempre abordando proyectos de cambios y transformación, para lograr más eficiencia en la cultura laboral, espacios de trabajos y distintos tipos de equipamientos para dichos fines.

Acompañando a las empresas en el cambio de sus procesos, Change Management.

## EDUCACION

Título de Arquitecto, Universidad Nacional de Buenos Aires, Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño, Buenos aires, Argentina.

Promoción año 1995.

Matricula Profesional CPAU N° 25523.

Titulo secundario Maestro Mayor de Obras, Escuelas técnico-Municipales Raggio.

Promoción año 1985.

Colegio primario Belgrano Day School.

Idioma- Ingles (oral, escrito)

---

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

### MANIFESTO ARGENTINA SRL

Empresa líder en equipamiento corporativo y obras especiales

Director de Innovación y diseño corporativo    Octubre 2013- Presente

Tareas desempeñadas: Control de la unidad de negocios corporativos, preparación de estrategias, distribución y control de las asignaciones y tareas del equipo, exigir al área comercial el cumplimiento de objetivos, relacionamiento público con líderes de estudios , consultoras y empresas, negociación con clientes y proveedores, nexos con logística y armado, desarrollo de nuevas líneas y diseño de equipamientos, búsqueda de nuevos negocios , control de planos , presupuestos y detalles constructivos.

Proyectos y obras relevantes en Argentina

Equipamiento

---

Direct tv Munro Vte. Lopez	3000 puestos de trabajo +600 call center +áreas colaborativas
----------------------------	---

---

Fox latín América Palermo CABA, Argentina	400 puestos de trabajo, equipamiento especial y colaborativo
---	--

---

Tarjeta Naranja, Cordoba	Oficinas Gerenciales, Presidencia, directorio, áreas colaborativas
--------------------------	--

---

P&G Munro, Vte. Lopez	Equipamiento completo, 200 puestos de trabajo, colaborativos
-----------------------	--

---

Halliburton, San Martin 344 CABA	Equipamiento completo, 300 puestos de trabajo, colaborativos
----------------------------------	--

---

Vizora Desarrollos inmobiliarios S.A	Asesoramiento en diferentes emprendimientos
--------------------------------------	---

---

Edificio corporativo Banco Macro, Retiro, CABA	Equipamiento integral, 2500 puestos de trabajo, colaborativos
--	---

---

Edificio corporativo YPF y centro investigación	Equipamiento oficinas centrales, salas, jefaturas, colaborativos
---	--

---

Oficinas Disney, Pilar BS AS	Equipamientos de espacios colaborativos y muebles especiales
------------------------------	--

---

Oficinas OLX CABA	Equipamiento completo, 450 puestos de trabajo, colaborativos
-------------------	--

---

Oficinas Google, Puerto Madero CABA Equipamientos de espacios colaborativos y muebles especiales

---

Oficinas Coca Cola Argentina CABA Equipamiento especial, oficina, salas reunión, colaborativos, single both

---

Oficinas Brubank Vte. Lopez Equipamiento completo, puestos, oficinas, salas reuniones, coffes, colaborativos

---

Oficinas Chevron Argentina Edificio CEL CABA Equipamiento especial, oficina, salas reunion, colaborativos

---

Oficinas Lenovo Argentina Edificio CEL CABA Equipamiento especial, oficina, salas reunion, colaborativos

---

Syneos Health Argentina Edificio CEL CABA Equipamiento 500puesto de trabajo oficina, salas , colaborativos.

## MULTIESPACIOS CORPORATIVOS

Director fundador Abril 2013- Presente

Como arquitecto especialista en esta área y responsable de la relocalización de empresas y el planeamiento corporativo, el enfoque de nuestro asesoramiento se basa en que el proceso de diseño sea un vehículo de pensamiento que logre resaltar la identidad corporativa de la empresa que nos contacte. Aportando valor agregado a través del espacio de trabajo, en el rendimiento y en el clima de satisfacción laboral, que en definitiva resulte un negocio a la hora del aprovechamiento del espacio.

Apuntamos a toda empresa que requiera algún cambio en sus espacios, proyectándonos para cubrir sus necesidades en épocas de expansión y brindando la flexibilidad para adaptarse a los cambios.

Máster plan y Re funcionalización de oficinas Stanley Black and Decker 2014 /2015	2500m2
---	--------

---

Oficinas Agrosalta, Buenos Aires, Argentina 2015	1200m2
--	--------

---

Oficinas Estudio BBFPB&W, Buenos Aires, Argentina 2016	800m2
--	-------

---

Fundación Benenzon, Buenos Aires, Argentina 2013	860m2
--	-------

---

## BUENOS AIRES PLANNING S.R.L

Director Asociado      Abril 2003 – Abril 2013 (10 años 1mes)

En el año 2003 me sumo al equipo como Project Manager, Asociado a la empresa en el año 2007, ejerciendo desde febrero el cargo de Director de Bap y liderando además el área de diseño e imagen corporativa, aportando ideas de vanguardia y nuevas tendencias.

Proyectos y obras relevantes en Argentina, Chile, Paraguay y Uruguay.	Área
Máster Plan Planta industrial y oficinas Blue Design, Asunción, Paraguay 2012/13	8500m2
Oficinas Royal Sun Alliance, Buenos Aires, Argentina 2012/13	8900m2
Oficinas Mc Cain, Buenos Aires, Argentina 2012/13	2700m2
Oficinas Becton Dickinson, Buenos Aires, Argentina 2012	1200m2
Oficinas Boheringer Ingelheim, Buenos Aires, Argentina 2011/12	3850m2
Máster Plan oficinas Newsan, Buenos Aires Argentina 2011/13	3500m2
Oficinas Banco ITAU, Buenos Aires, Argentina 2011/12	2000m2
Oficinas Vostu, Buenos Aires, Argentina 2011	6000m2
Edificio Oficinas Adium Pharma, Montevideo, Uruguay	3500m2
Oficinas Lo-Jack, Buenos Aires, Argentina 2009/2011	2000m2
Máster Plan Edificio de oficinas Philips, Buenos Aires, Argentina 2007/11	6000m2
Edificio Corporativo del Banco Supervielle, Buenos Aires, Argentina 2010	11000m2

---

Oficinas CCU, Buenos Aires, Argentina 2010/11	2500m2
Liberty Seguros, Buenos Aires, Argentina 2010/11	8500m2
Oficinas Royal Sun Alliance, Buenos Aires, Argentina 2010	4500m2
Laboratorios Raffo Asofarma, Buenos Aires, Argentina 2008	5000m2
Máster Plan Toyota, Zarate, Buenos Aires, Argentina 2007/08	5000m2
Nestlé, Santiago, Chile 2007	3500m2
Nestlé, Buenos Aires, Argentina 2004/05	4500m2

---

## **EXPERIENCIA ANTERIOR**

**Entre los años 2003 - 1987**

Proyecto, Dirección, Gerenciamiento de obras de Arquitectura de Viviendas unifamiliar, multifamiliar, arquitectura comercial y oficinas.